



Direzione Regionale della Toscana

Settore Gestione Risorse
Ufficio Risorse Materiali

OGGETTO: *Procedura per l'affidamento dei lavori di adeguamento alla normativa antincendio della centrale termica presso la DP di Arezzo per un importo pari ad € 12.149,22*
Determina a contrarre
CIG: Z5C2BAD77A

Premesso che:

- Nei mesi di giugno e luglio 2019 si è proceduto al trasferimento della Direzione Provinciale di Arezzo nell'immobile sede dell'Ufficio Provinciale del Territorio, in Via Petrarca n. 52;
- durante le ispezioni, volte all'ottenimento del CPI, il Comando Provinciale dei VV.F. ha prescritto, tra gli altri adeguamenti, la realizzazione di una ulteriore uscita dal locale filtro a servizio della centrale termica per consentirvi l'accesso senza passare necessariamente da locali interessati da altre attività quali gli archivi;
- il lavoro in oggetto non è presente nelle Convenzioni Consip attive;
- si procederà all'affidamento del lavoro mediante Trattativa Diretta sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, ai sensi dell'art. 36, del d.lgs. 50/2016;
- poiché nella medesima sede sta operando la ditta Seitec, aggiudicataria di rdo n. 2276387 del 12 aprile 2019 su MePA per l'affidamento dei lavori di riorganizzazione di locali da adibire ad uso uffici, si reputa opportuno, in base a criteri di efficienza celerità ed economicità, procedere a selezionarla per la trattativa in essere. Infatti, la società è risultata vincitrice di una procedura su mercato elettronico, si trova già sul luogo di svolgimento dei lavori ed è stata recentemente oggetto di controlli di regolarità da parte di questa amministrazione. La società, inoltre, si è resa disponibile ad eseguire piccole opere di rifinitura sopravvenute a seguito dei lavori di ristrutturazione, in fase ormai di ultimazione, nonché della sostituzione del portone di ingresso dei locali ristrutturati con una porta REI, in modo tale da aumentare il coefficiente di sicurezza degli stessi e adeguarsi alla prescrizione di compartimentazione rilasciata nel verbale del Comando dei VV.F..
- per tale lavoro è stato acquisito il CIG n. Z5C2BAD77A
- ai sensi dell'art. 32, comma 2, d.lgs. 50/2016 e s.m.i., le Amministrazioni appaltanti, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, decretano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

tutto ciò premesso, in base alle attribuzioni conferitegli dalle norme statutarie, dal Regolamento di Contabilità e dal Manuale Interattivo delle Procedure, dalla delega conferita dal Direttore Regionale

IL CAPO UFFICIO DETERMINA

di procedere all'affidamento dei lavori di adeguamento alla normativa antincendio della centrale termica presso la DP di Arezzo e finiture varie ai sensi dell'art. 36 co. 2 lettera a) del d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., mediante affidamento diretto alla Società Seitec srl (P.I. 02367450596) con sede in via S. Agostino, 29 Gaeta (LT) mediante trattativa diretta sul Mepa.

A tal riguardo si stabilisce che:

- a. l'oggetto dell'appalto è costituito dalla realizzazione di una seconda uscita dalla centrale termica e da opere di finitura dei locali ristrutturati da adibire ad uso uffici, quali in dettaglio: smontaggio portone e installazione porta REI; tinteggiatura radiatori cassonetti e canne fumarie; revisione avvolgibili; spostamento di un radiatore nel bagno, realizzazione contro parete in siporex e velette in cartongesso; realizzazione nuovo punto acqua; posa battiscopa su due pareti;
- b. l'importo presunto del contratto che si andrà a stipulare è fissato in €12.149,22 così distinti: per lavori a base d'asta €11.661,00, per i costi della sicurezza non soggetti a ribasso € 250,00, per somme a disposizione dell'Amministrazione € 238,22, come da quadro economico di seguito dettagliato:

Quadro economico

QUADRO "A" - IMPORTO LAVORI		Importi
A1	Lavori a corpo	€ 11.661,00
A2	Costi della sicurezza	€ 250,00
IMPORTO LAVORI PIU' COSTI SICUREZZA (A1+A2)		€ 11.911,00
QUADRO "B" - SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		
B1	Rilievi, accertamenti e indagini	€ 0,00
B2	Imprevisti	€ 0,00
B1	Spese Tecniche e Incentivi di cui all'art. 113 del D.Lgs. 50/2016	€ 238,22
B2	Spese per commissioni giudicatrici e pubblicità	€ 0,00
B3	Varie (es. altre imposte, lavori in economia)	€ 0,00
B4	IVA 22% sul totale lavori a base d'asta	€ 2.620,42
IMPORTO COMPLESSIVO		€ 14.769,64

- c. l'affidamento diretto verrà effettuato previa verifica della congruità del prezzo;
- d. le clausole essenziali del contratto riguarderanno:
- Criteri di esecuzione;
 - Corrispettivi
 - Fatturazioni e pagamenti
 - Tracciabilità dei flussi finanziari
 - Penali
 - Responsabilità ed obblighi derivanti da rapporti di lavoro
 - Divieto di cessione del contratto
 - Risoluzione e recesso
 - Definizione delle controversie
- e. il contratto verrà stipulato nella forma della scrittura privata in modalità telematica;
- f. quale Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., è individuato l'ing. Mattia De Marco nella sua qualità di funzionario tecnico;
- g. quale Direttore dei lavori è individuato l'ing. Giuseppe Oliva nella sua qualità di funzionario dell'Ufficio Risorse Materiali;
- h. Quale collaboratore amministrativo è individuata Michela Palombi nella sua qualità di funzionario dell'Ufficio Risorse Materiali;
- i. Il presente provvedimento verrà pubblicato sul sito internet dell'Agenzia delle Entrate – Toscana, nella sezione “Amministrazione Trasparente” – “Bandi di gara e contratti”, ai sensi dell'art. 29, comma 1, del d.lgs 50/2016.

Firenze,

IL CAPO UFFICIO
Luca Dantoni
(firmato digitalmente)

Firma su delega del Direttore Regionale Carlo Palumbo

L'originale del documento è archiviato presso l'ufficio emittente